

Vente d'une exploitation de maraîchage (bio) comprenant deux maisons, terres, bâtiments et matériel agricoles dans le Morvan (Bourgogne, France)

Bonjour,

Pour des motifs familiaux, je souhaite vendre mon exploitation de maraîchage, en culture biologique. Système de vente mis en place sur les marchés locaux, vente à la ferme et panier locaux.

L'exploitation se trouve dans un très bel environnement, au cœur du parc du Morvan dans la Nièvre, dans un lieu calme et touristique, à proximité du village de Brassy (non loin de Vézelay, Avallon, Auxerre,...).

L'exploitation comprend 2,5 ha de culture en propriété, aménagé de 2 serres, l'une de 196m², l'autre de 400m² avec paillage au sol et système d'irrigation goutte à goutte.

Système d'irrigation général: récupération d'eau dans une cuve enterrée de 5.000 l reliée au toit de la longère (15m de longueur) + une source + un lavoir.

A ces terres cultivables, s'ajoute 1,1 ha de champs (pour animaux avec ruisseau) en location.

Les terres sont attenantes à la propriété.

Une des parcelles est en terrain constructible.

Sur l'exploitation se trouve une longère de 15m de long se composant de 2 étables, hangars au-dessus d'une grange, un espace de vente (à améliorer), un poulailler et une porcherie.

Je dispose d'un tracteur de 20CV, d'outils de tractage et de matériel à main (semoir, griffe...).

La propriété comprend deux maisons (attenantes) d'une superficie totale de 150 m²:

- une maison d'habitation comprenant un salon/cuisine, 1salle de bain, 1 buanderie et 4 chambres à coucher ; poêle avec insert.
- un gîte entièrement aménagé d'une capacité de 6-8 personnes avec chauffage aux granulés de bois et toilette sèche (possibilité de remettre un WC à eau). Ce gîte n'a pas de label touristique mais fonctionne très bien par réservations internet et communication locale ;
- entre les 2 habitations se trouve une belle cave.

Les lieux se prêteraient très bien à l'installation de deux familles (avec possibilité de bâtir une 3^e maison) pour exploitation agricole commune ou un petit habitat groupé.

Photos en pages suivantes

Prix (à discuter): 240.000 €

L'exploitation est visitable sur RDV

Pour plus d'informations, veuillez me contacter au 00/33/6/84.18.33.15

ou par mail : lepotagerbiodumorvan@gmail.com

<http://gitedupotager.webs.com/>

[http://www.bourgogne-tourisme.com/ou-](http://www.bourgogne-tourisme.com/ou-dormir/hebergements/HLOBOU058A231722/detail/brassy/hebergement-au-potager-bio-du-morvan)

[dormir/hebergements/HLOBOU058A231722/detail/brassy/hebergement-au-potager-bio-du-morvan](http://www.bourgogne-tourisme.com/ou-dormir/hebergements/HLOBOU058A231722/detail/brassy/hebergement-au-potager-bio-du-morvan)



